

Check-list ... สำหรับ เช่าซื้อ

เปรียบเทียบข้อมูลจากหลาย ๆ ผู้เช่าซื้อก่อนทำสัญญา

1 เปรียบเทียบดอกเบี้ย/ค่าธรรมเนียมที่ต้องจ่าย

- ☐ รู้อัตราดอกเบี้ย/ค่าธรรมเนียมที่ต้องจ่ายและเงื่อนไขการคิด

เช่น

เช่าซื้อรถ		1.....	2.....
ดอกเบี้ย (Flat rate) (%ต่อปี)			
คุณ 1.8 - ดอกเบี้ยแท้จริง (ค่าประมาณ)			
ค่าธรรมเนียม	จดทะเบียนกรมสิทธิ์		
	ภาษีรถยนต์		
	ประกันภัยรถยนต์		
กรณีผิดเงื่อนไข	ดอกเบี้ยผิดนัด		
	ค่าทวงถามหนี้		
	ค่ายึดรถ		
	ค่าต่อสัญญา (รถที่เคยถูกยึด)		

2 รู้สิทธิ/หน้าที่/เงื่อนไขการใช้บริการ

- ☐ อ่านและทำความเข้าใจก่อนลงนาม
ในสัญญาและเอกสารแนบ (เช่น ตารางการชำระคืน)

- ☐ รู้สิทธิของผู้ให้เช่าซื้อที่เป็นธนาคาร
ในการหักบัญชีเงินฝากเพื่อหักกลับหนี้ที่ค้างชำระ

- ☐ รู้สิทธิของผู้เช่าซื้อ

- เลือกทำประกันกับบริษัทใดก็ได้
- เลือกเปิดหรือไม่เปิดเผยข้อมูลส่วนตัวให้บริษัทอื่น เพื่อเสนอบริการเพิ่มก็ได้
- นำหนังสือให้ผู้ให้เช่าซื้อแจ้งปฏิเสธการให้สินเชื่อที่ระบุว่าเป็นผลจากการตรวจสอบข้อมูลเครดิตเพื่อขอตรวจสอบเครดิตบูโรได้ฟรี (ตามเงื่อนไข)
- ได้รับ **ส่วนลด** หากปิดบัญชีก่อนกำหนด
- เมื่อชำระหนี้ครบถ้วน จะได้รับโอนกรมสิทธิ์รถ ภายใน 30 วันนับจากวันที่ผู้ให้เช่าซื้อ ได้รับเอกสารการโอนครบถ้วน

- ☐ รู้หน้าที่ของผู้ให้เช่าซื้อ

- ชำระหนี้ส่วนที่ยังขาดอยู่ หาก

- ☐ รู้เงื่อนไขการใช้บริการ

- (1) เกณฑ์การพิจารณา
- (2) เงื่อนไขสัญญาเช่าซื้อ
- (3) ผลกระทบต่อผู้เช่าซื้อ

เพื่อเตรียมตัวเองให้พร้อม

คุณสมบัติผู้กู้ เช่น

อาชีพ รายได้ ประวัติการเดินบัญชีธนาคาร (อย่างน้อย 6-12 เดือน)

จำนวนเงิน

อัตราดอกเบี้ย

ระยะเวลาเช่าซื้อ

(ตามสัญญา/ขั้นต่ำ

ค่าปรับถ้าปิดบัญชีก่อน)

ผู้ค้ำประกัน

เช่น ค่าประกันหนี้ใด
จำนวนเงินและระยะ
เวลาที่ค้ำประกัน

การชำระค่าเช่าซื้อ (ตารางการชำระคืน)

(1) จำนวนงวด

(2) จำนวนเงินต้นและดอกเบี้ย
ที่ต้องชำระในแต่ละงวด

หากดอกเบี้ยในตลาดลดลง
ผู้เช่าซื้อยังคงต้องผ่อนเท่าเดิม (ไม่ลดตามดอกเบี้ย)
เพราะค่างวดของสัญญา Flat rate จะเท่ากันทุกงวด

หากผู้เช่าซื้อผิดนัดชำระ เช่น

- ถูกเก็บอัตราดอกเบี้ยผิดนัด และคำนวณด้วยยอดหนี้
ที่ผิดนัดหรือยอดคงค้างทั้งหมด
- ถูกทวงถามหนี้ และถูกเก็บค่าปรับ แม้ว่าจะมีการชำระบางส่วน
(เพราะเงินที่ชำระจะตัดค่าธรรมเนียมและดอกเบี้ยก่อนเงินต้น
จึงยังมียอดค้างชำระซึ่งทำให้ต้องเสียค่าปรับ)
- ถูกหักบัญชีเงินฝากเพื่อชำระหนี้คงค้างที่มีอยู่
- ถูกยึดรถขายทอดตลาด (เมื่อผิดนัด 3 งวดติดต่อกัน
และแจ้งผู้เช่าซื้อแล้ว 30 วัน)
- ชำระหนี้ส่วนที่ยังขาดอยู่

ส่วนลด **50%** ของดอกเบี้ยเช่าซื้อ
ที่ยังไม่ถึงกำหนดจ่าย คำนวณตาม
มาตรฐานการบัญชีเรื่องสัญญาเช่า

(1) รถถูกยึดขายทอดตลาดแล้วได้ราคาน้อยกว่าหนี้คงเหลือ



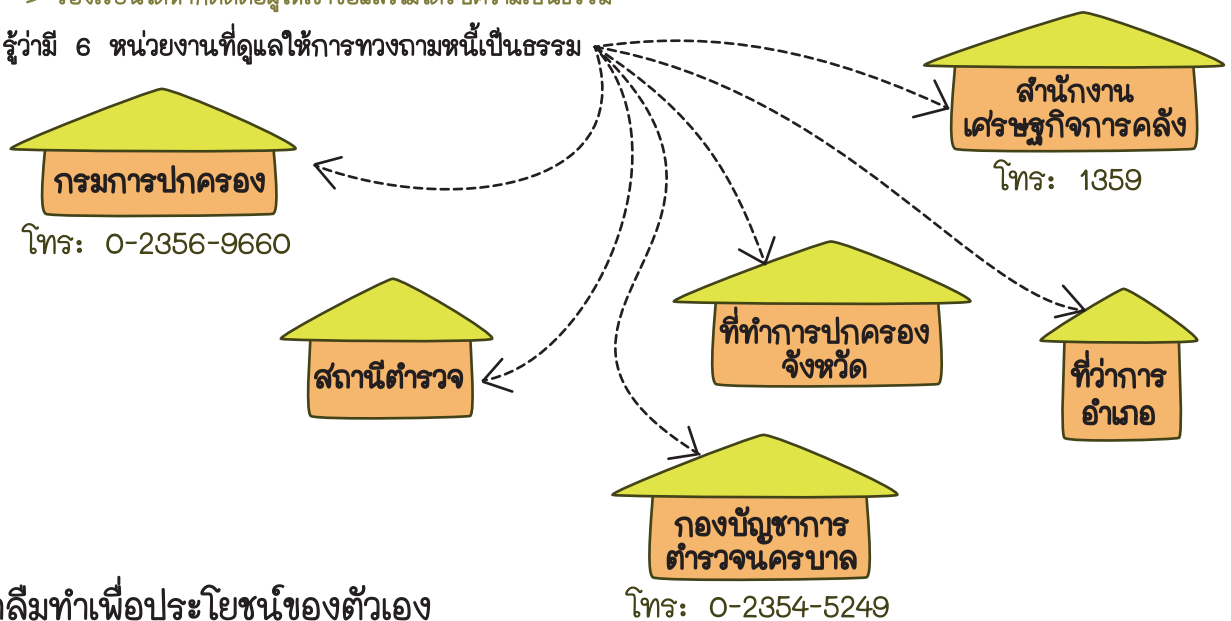
(2) รถหายแล้วบริษัทประกันชดเชยให้น้อยกว่าหนี้คงเหลือ



3

ตรวจสอบความคุ้มครอง/การแจ้งเตือน

- ☐ รู้ว่าผู้ให้เช่าจะแจ้งลูกค้าเกี่ยวกับ...
 - การปรับเพิ่มค่าธรรมเนียม แจ้งที่สาขาหรือเว็บไซต์ (ล่วงหน้า 30 วัน)
 - เดือนการผิดนัดและผลลัพธ์ เช่น ยอดหนี้ค้างชำระ ทวงถามหนี้ จะถูกหักหนี้กับบัญชีเงินฝาก จะถูกยึดรถ (แจ้งล่วงหน้า 30 วัน) จะนำรถขายทอดตลาด (แจ้งล่วงหน้า 7 วัน) เพื่อให้ลูกหนี้ได้รับชำระหนี้/ไม่เสียเครดิต หรือใช้สิทธิขอซื้อรถคืน
- ☐ รู้ว่าผู้ให้เช่าจะแจ้งผู้ค้ำประกันเมื่อ...
 - > ผู้เช่าซื้อผิดนัด โดยแจ้งภายใน 60 วัน เพื่อมีโอกาสชำระหนี้แทน
- ☐ รู้ว่าธุรกิจเช่าซื้อมี **อปท.** และ สคบ. กำกับดูแล
 - > ร้องเรียนได้หากติดต่อผู้ให้เช่าแล้วไม่ได้รับความเป็นธรรม
- ☐ รู้ว่ามี 6 หน่วยงานที่ดูแลให้การทวงถามหนี้เป็นธรรม



4

อย่าลืมทำเพื่อประโยชน์ของตัวเอง

- ☐ คิดก่อนเป็นหนี้ว่าจำเป็นหรือไม่
 - (1) ก่อ "หนี้ดี" เช่น เช่าซื้อรถเพื่อใช้ประกอบอาชีพ
 - (2) ชำระหนี้ไหว มีภาระผ่อนหนี้ทุกประเภทรวมกันไม่เกิน 1/3 ของรายได้ต่อเดือน
- ☐ ระวัง
 - (1) กับดักหนี้ จ่ายน้อยแต่นาน ดอกเบี้ยบานท่วมตัว
 - (2) การกู้ซื้อรถก่อนซื้อบ้าน ถ้าผ่อนรถแล้วเหลือรายได้ไม่มากหรือผิดนัด จะทำให้ขอกู้เงินซื้อบ้าน (หนี้ดี) ได้ยากขึ้น
 - (3) มีงานซัพพอร์ต เป็นตัวแทนผู้ให้เช่าซื้อมายึดรถ ต้องขอดูบัตรแสดงตนและโทรแจ้งผู้ให้เช่าซื้อโดยตรง
- ☐ เก็บรักษาสัญญาเช่าซื้อไว้ในที่ปลอดภัย
- ☐ ชำระหนี้ให้ได้ตามที่ตกลงไว้ และรีบโปะเมื่อมีเงินก้อน
- ☐ ตรวจสอบใบแจ้งหนี้และใบเสร็จรับเงิน และเก็บไว้เป็นหลักฐาน
- ☐ แจ้งผู้ให้เช่าซื้อทุกครั้งที่เปลี่ยนที่อยู่/หมายเลขโทรศัพท์/e-mail
- ☐ ติดต่อผู้ให้เช่าซื้อทันทีหากไม่สามารถชำระหนี้ได้
- ☐ เปรียบเทียบก่อนคิดรีไฟแนนซ์
 - ว่าดอกเบี้ยที่ประหยัดได้คุ้มกับค่าใช้จ่ายที่ต้องจ่ายเพิ่ม